

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten Verantwortlichen für die Verarbeitung von Daten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher:

VGI Verwaltungsgesellschaft für Immobilien mbH, vertr.d.d. GF Jens Meinhardt, Am Planetarium 8 in 07743 Jena, Tel.: 03641/554020 Email: info@vgi-mbh.de

Der Verantwortliche ist unter der o.g. Anschrift beziehungsweise unter info@vgi-mbh.de erreichbar.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit uns in Kontakt treten, erheben wir, sofern notwendig, folgende Informationen:

- Titel, Anrede, Vorname, Nachname
- Bezugsperson
- E-Mail-Adressen
- Anschriften
- Telefonnummern
- Kontodaten
- Geburtsdatum
- Informationen zur Anbahnung bzw. Durchführung des Vertrags-/Mietverhältnisses (z. Bsp. Selbstauskunft, Schufa)

Die Erhebung dieser Daten erfolgt:

- zur Anbahnung, zum Abschluss bzw. der Durchführung und Kündigung des Vertrages oder Mietverhältnisses
- zur Korrespondenz mit Ihnen
- zur Rechnungsstellung
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Vertrags-, Miet-, Gewährleistungs- und Haftungsansprüchen
- zur Beauftragung von Handwerker zur Durchführung von Reparaturen
- zur Weitergabe an Dienstleister (z. Bsp.: Heiz- & Wasserkostenabrechner, Notar, Betreuer, Immobilienmakler, Steuerberater usw.)
- zur Weitergabe an Versorgungsunternehmen
- Erstellen von Betriebskostenabrechnung
- Erstellen von Hausgeldabrechnung
- Ausstellen von Mieterbescheinigung für Meldebehörde
- Ausstellung Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einladung zur Eigentümerversammlung
- Einladung zur Verwaltungsbeiratssitzung
- Erstellen von Verwalterverträgen
- Erstellen von Verträgen zur Verwaltung von Sondereigentum
- Übergabe an einen Rechtsanwalt
- Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Eröffnung und Führung sowie Auflösung von Kautionskonten
- Hausverwaltung bei Verwalterwechsel
- Haus- und Wohnungseigentümer

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DSGVO sowie Art. 28 Abs. 3 DSGVO zu den genannten Zwecken für den Abschluss und die Durchführung des Vertrags-/Mietverhältnisses und für die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertrag erforderlich. Wird der Vertrag/Mietvertrag mit Ihnen abgeschlossen, bleiben die Daten zur Durchführung des Vertrags-/Mietverhältnisses gespeichert, bis der Vertrag/das Mietverhältnis beendet ist und sämtliche etwaigen zivilrechtlichen Ansprüche verjährt sind (10 Jahre gem. § 147 AO und § 257 HGB bzw. 30 Jahre gemäß § 199 Abs. 3a BGB) gespeichert und werden danach gelöscht.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den oben genannten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DSGVO und Art. 28 Abs. 3 DSGVO für die Anbahnung eines Vertrages/Mietvertrages mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an den Auftraggeber/Vermieter weitergegeben. Kommt ein Vertrag/Mietverhältnis zustande, können Ihre Kontaktdaten an Dritte (z. B. FM-Dienstleister, Handwerksunternehmen, Versorgungsunternehmen) weitergegeben werden. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- falls eine Einwilligung vorliegt, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen

- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen

- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des Öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist

- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben

- gemäß Art. 20 DSGVO ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder unseres Unternehmenssitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail mit einer Nachricht und dem Betreff „Widerspruch“ an info@vgi-mbh.de.